MÉDECINS,
bienvenue à la Maison de Santé
de Claye-Souilly (77)

MAISON de SANTÉ du Bois des Granges CLAYE-SOUILLY

Une Maison de Santé
regroupant une offre de soins de proximité :

Pôle dentaire et médecine
avec la possibilité de 9 cabinets

Pôle paramédical :
infirmiers, masseurs kinésithérapeutes, orthophonistes, podologues

Une ville dynamique
qui conjugue :

- une implantation géographique idéale **à proximité de Paris** et des grands aéroports ;
- **un pôle d'emplois et d'attractivité** avec le centre commercial les sentiers de Claye, 140 enseignes et un des plus grands hypermarchés d'Ile-de-France ;
- **des loisirs** avec le développement du projet *Shopping Promenade* ;
- et **une douceur de vivre quotidienne** avec une majorité de logements pavillonnaires, occupés par leurs propriétaires ;
- **12 419 habitants** à Claye-Souilly ;
- une **croissance continue** et raisonnée de la population : **+10 %** d'habitants entre 2010 et 2015 ;
- une forte part de la **population installée depuis les années 1980 ;**
- des nouveaux arrivants en famille, avec **une moyenne d'âge de 40 ans.**

Situé dans le nouvel éco-quartier du Bois de Granges, ce site dédié à l'exercice des professionnels de santé libéraux a été initié par la Ville de Claye-Souilly et l'Association des professionnels de santé de Claye.

Le projet Immobilier est piloté par la Ville et le bailleur *Groupe Polylogis - Trois Moulins Habitat* - garantissant ainsi une maitrise du foncier et offrant :

- un lieu de consultation **neuf et aux normes ;**
- un bail individuel sans engagement solidaire **;**
- un **loyer annuel de 103 € TTC au m²**, soit environ 400 € par mois de loyer pour un cabinet de médecine générale ;
- un **parking pour les professionnels de santé**, distinct d'un **parking pour les usagers** ;
- une **gestion intégrée :** taxes locales, fluides, électricité, chauffage ;
- un **réseau téléphonique et informatique** permettant d'harmoniser les connexions ;
- un **personnel d'accueil du public** mis à disposition.

OUVERTURE **JUIN 2019**

Le projet de santé
de la Maison de Santé de Claye-Souilly

La Maison de Santé dispose de toutes les commodités pour devenir un pôle central de ressources médicales et paramédicales dans la ville et au-delà. La Maison de Santé sera un site d'accueil et de formation pour les professionnels de santé notamment des jeunes médecins généralistes avec l'accueil d'internes en médecine générale, en lien avec l'Université de Paris VI et le Département de Médecine Générale.

Pour un bassin de population d'environ 20 000 habitants, vous disposez dans un environnement immédiat :

- **Le Grand Hôpital de l'Est Francilien**, (GHEF) regroupant les 3 établissements MCO (Médecine, Chirurgie, Obstétrique) du Nord Seine-et-Marne, à savoir les centres hospitaliers de Coulommiers, Meaux et Marne la Vallée (www.ghef.fr)
- **La clinique Saint Faron de Mareuil les Meaux, l'Hôpital privé de Marne et Chantereine, et l'Hôpital privé du Vert galant**
- **Deux EHPAD sur la ville,** la résidence Diane avec 86 places et la résidence du Château 92 places
- **Un réseau d'imagerie :** Cabinet Saint Côme à Claye-Souilly radiologie, échographie, mammographie et un laboratoire d'analyses

plan du Rez-De-Chaussée

Les professionnels de santé de la Maison de Santé se sont regroupés au sein d'une équipe de soins qui développe le projet de santé.

Quelques priorités de santé sur la ville :

- **Développer les actions de coordination** pour le maintien des personnes à domicile ;
- **Poursuivre une action de meilleure couverture vaccinale** des populations ;
- **Coordonner les actions pour la qualité de vie** des personnes atteintes de maladies chroniques,
- **Développer les passerelles** et prises en charge avec le domaine médico-social ;
- **Promouvoir les comportements** favorables à la santé en relayant les actions locales ou nationales sur l'alimentation, les conduites à risques...

Ces premiers objectifs sont naturellement évolutifs en fonction des ressources internes et des coordinations qui pourront être développées par les professionnels de santé.

Vous êtes intéressé par ce projet ?
Vous souhaitez rejoindre l'équipe médicale ?

VOS CONTACTS

Dr Philippe ASTIER,
Médecin Généraliste -
Président de la Conférence Médicale
Tél : 06 45 93 81 35
dr.philippe-astier@orange.fr

Mme Nathalie LE BARBU,
Directrice de Développement
et de la construction
Tél. : 01 64 71 10 51
lebarbu.n@polylogis.fr

Ville de CLAYE-SOUILLY · Habitat 3 Moulins Groupe PolyLogis · ActionLogement · URPS Médecins Libéraux Ile-de-France · ars Agence Régionale de Santé Ile-de-France · Préfet de Seine-et-Marne · Seine-et-Marne 77 Le Département · îledeFrance